

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága
Ikt.sz: LMKOH/763-27/2020.

**A Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai
 Bizottság 2020. október 14-i üléséről**

Az ülésen hozott határozatok száma és tárgya

32/2020. (X. 14.) MKVB hat.	Kérelem piac területén árusító faház elhelyezéséről
33/2020. (X. 14.) MKVB hat.	Hozzájárulás adása telephelyként történő bejegyzéshez
34/2020. (X. 14.) MKVB hat.	Lajosmizse Település Klímastratégia-tervezet (2020-2030) előzetes jóváhagyása, társadalmi egyeztetésre bocsátása
35/2020. (X. 14.) MKVB hat.	Faragó Környezetvédelmi Kft. 2020. 01. 01. – 2020. 09. 01. időszak közötti nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízre vonatkozó beszámolójának elfogadása
36/2020. (X. 14.) MKVB hat.	Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással kapcsolatos pályázat ismételt kiírása
37/2020. (X. 14.) MKVB hat.	Városház téri társasházi területek leburkolásának elvetése
38/2020. (X. 14.) MKVB hat.	A lajosmizsei 0399/11. helyrajzi számú ingatlan átadása út céljára
39/2020. (X. 14.) MKVB hat.	Zárt ülés határozata
40/2020. (X. 14.) MKVB hat.	Zárt ülés határozata

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága 2020. október 14-én, délután 14.00 órakor a Művelődési Ház dísztermében megtartott n y í l t bizottsági ülésről.

Jelen vannak:	Lukács Józsefné	bizottság elnök
	Cseh Katinka	bizottság tagja
	Bagó István	bizottság tagja
	Borbély Ella	bizottság tagja
	Sápi Tibor	bizottság tagja

Tanácskozási joggal megjelentek:	Basky András polgármester
	Fekete Zsolt alpolgármester
	Dodonka Csaba pályázati referens
	dr. Baksa Virgínia kérelmező
	Baksa László kérelmező
	Kasnyikné Földházi Tünde környezetvédelmi referens
	Gyurkó Dániel Tamás meghívott vendég a 2./ napirendhez
	Oletics Zoltán meghívott vendég a 2./ napirendi ponthoz

Jegyzőkönyvvezető: Márton Györgyné

Lukács Józsefné MKVB elnök

Tisztelettel köszöntöm a mai ülésünkön megjelenteket. Megállapítom, hogy ülésünk határozatképes, mert az 5 fő bizottsági tagból 4 fő jelen van, Sápi Tibor késik. A meghívót mindenki megkapta, az abban foglalt napirendi pontok mindenki előtt ismertek. Kérdezem, hogy van-e valakinek módosításra, illetve kiegészítésre javaslata? Amennyiben nincs, nekem lenne, hogy a meghívó szerinti 2./ Napirendi pontot (Mizse Csemege Kft. kérelme, Lajosmizse, Mathiász u. 2. szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése) zárt ülés keretében tárgyaljuk, és a meghívó szerinti 3./ napirendi pontot (Kérelem piac területén árusító faház elhelyezéséről) napirendi pontot elsőként tárgyaljuk, mert Baksa László és dr. Baksa Virgínia vendégként jelen vannak a napirendhez. Aki ezzel a módosítással elfogadja a meghívó szerinti napirendi pontokat, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

- | | |
|---|--|
| 1./ Kérelem piac területén árusító faház elhelyezéséről | Előterjesztő:
Basky András
polgármester |
| 2./ Lajosmizse Település Klímastratégia-tervezet
(2020-2030) előzetes jóváhagyása | Basky András
polgármester |
| 3./ I. Faragó Környezetvédelmi Kft. beszámolójának elfo-
gadása | Basky András
polgármester |
| II. Tájékoztatás a nem közművel összegyűjtött háztartási
szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltató kiválasz-
tásával kapcsolatban | |
| Döntés az ajánlati felhívás ismételt megküldéséről | |
| 4./ Városház téri társasházak területeinek leburkolása
a „Zöld Városhoz” illeszkedően | Basky András
polgármester |
| 5./ A lajosmizsei 0399/11. helyrajzi számú ingatlan áta-
dása út céljára | Basky András
polgármester |
| 6./ Egyebek | |

Zárt ülés

- | | |
|--|------------------------------|
| 1./ Mizse Csemege Kft kérelme, Lajosmizse, Mathiász u.
2. szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése | Basky András
polgármester |
|--|------------------------------|

1./ Napirendi pont**Kérelem piac területén árusító faház elhelyezéséről****Lukács Józsefné MKVB elnök**

Baksa Lászlóék szeretnék egy faházat elhelyezni a piac területén. Nagyon régóta járnak a lajosmizsei piacra és a vevők megelégedésére végzik a tevékenységüket. Szeretnék egy kis faházat elhelyezni a piac területén. Kérdésem, hogy korábban ezt a tevékenységet bérelt helyiségben végezték?

dr. Baksa Virgínia kérelmező

Eddig az Önkormányzat biztosított részünkre egy zárt pavilont. Ebben történt az árusítás. Nekünk szükségünk lenne fix helyre, hogy a NÉBIH előírásainak megfeleljenek. A faházat saját költségünkön vállalnánk megépíteni.

Sápi Tibor megérkezett 13.15 órakor, a bizottság a továbbiakban 5 fővel határozatképes.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Mekkora lenne a faház?

dr. Baksa Virgínia kérelmező

2,5 x 3,5 m, és 2,5 m magas. Nekünk ezt közművesíteni kellene. Rendelkezésünkre állna a szennyvíz és az áram is. Kérelmünkben előadtuk, hogy június 27-én a felújítási munkákra tekintettel át kellett adni a területet. Ez nekünk bevétel kiesés.

Lukács Józsefné MKVB elnök

A rezsi díjat hogyan számolták el eddig?

Dodonka Csaba piac felelős

Nekünk van egy piacrendeletünk. 8.000.- Ft/hó volt a bérleti díja a pavilonnak. Ebben benne volt a víz, csatorna, villany. A vízfelhasználás minimális volt.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Ha ott létesül fix bódé, az ott lévő hűtők ott maradnak, vagy viszik magukkal?

dr. Baksa Virginia kérelmező

Eddig sem volt ezzel probléma. Az Önkormányzat által biztosított bódében is benne hagytuk a berendezést. Ezt nem szoktuk szállítani. Eddig sem volt probléma. A faházat zárhatóvá tennénk. Lenne rajta kiszolgáló rész és kisebb ajtó, az eleje felcsukható lenne. Korábban sem volt ilyen jellegű probléma.

Dodonka Csaba piac felelős

Az árusító felelőssége, kockázata, hogy ha eltűnik a pavilonban ott hagyott berendezés.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Biztosítást javasolnék kötni rá.

Két lehetőség van: I. lehetőség: bal oldalon a murvás területen a legsarokban lenne.

II. lehetőség: zöldség-gyümölcs piacon belül a jobb oldalon lehetne felállítani ezt a kicsi épületet. Mi a vélemény erről?

Sápi Tibor bizottsági tag

Amit ők szeretnének, azt fogadjuk el. A piacot egyébként be kell kamerázni mindenféleképpen.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Egyéb kérdés, hozzászólás van-e még?

Basky András polgármester

Új építésű bódé, vagy használt lenne?

dr. Baksa Virginia kérelmező

Új építésű.

Borbély Ella bizottsági tag

Ha más vállalkozó megkeres bennünket, neki is tudunk biztosítani ilyen lehetőséget?

Dodonka Csaba piac felelős

Nem igazán. A piac területe be van lakva. Eddig hatalmas igény nem volt rá. Az árusok ki vannak pakolva 10-15 m-re.

Borbély Ella bizottsági tag

Nekem szimpatikusabb lenne a zöldség piacon. Ez teljesen nyitott terület. És az elhelyezkedésen gondolkodnék.

Dodonka Csaba piac felelős

Azon a területen megtalálható a büfé, és a Nagy Péter lángosos kocsija. Ha központosítanánk az árusokat, az nem lenne jó, mert egy helyen állnának az emberek, a sötödés nagy létszámú forgalma is azon a részen sűrűsödne, az hátrányt jelentene.

Basky András polgármester

Felvetődött az a történet, hogy jobb oldalra építünk egy épületet, amit bérelni lehetne. Miután a költségcsökkentések elindultak, ezért esett áldozatul az az épület, ami épült volna. Nincs értelme 14 millió forintért megépíteni azt az épületet. Az ott lévő bódékat meg akartuk szüntetni, mert nem voltak megfelelőek.

A kérelem nem csak a Baksa úrék üzleti érdeke, hanem a lajosmizsei lakosok érdeke is. Ha igényes egy faház, akkor annak nincs rossz üzenete. Mivel új faház, én el tudom fogadni, hogy ez a bódé a régi helyére épüljön meg, legyen felmondási idő között. Egy elvihető faházról van szó. Ha új igény jön, akkor a kiépítő magának építi ki a közműveket és ugyan olyan jellegű faház legyen. El tudom fogadni városépítő szempontból és piacképi szempontból azt, hogy oda kerüljön a faház.

Szükség van arra, hogy a zöldségpiacnál elő kell készíteni azt, hogy ha valaki hasonló tevékenységet szeretne végezni, akkor az ott megvalósítható legyen. A belső helyen egy WC-t szeretnénk kialakítani.

Bagó István bizottsági tag

A helyben fogyasztás megvalósulhat?

dr. Baksa Virgínia kérelmező

Szeretnénk megújulni mi is, mindent ugyan úgy szeretnénk, ahogy eddig is volt.

Borbély Ella bizottsági tag

Csütörtökön van a piac Lajosmizsén, de szombatra is helyeződhetne, mert csütörtökön reggel kevesebben tudnak kijönni a piacra. Csütörtökön tudnának jönni, vagy szombaton is?

dr. Baksa Virgínia kérelmező

Kecskeméten van egy bódénk, és hétfvégén ott dolgozunk. Kecskemét mellett Lajosmizsén árulunk csak.

Dodonka Csaba piac felelős

A probléma az, hogy szombaton elfogytak a ruha árusok. Jó ötlet a szombati piac, de nehéz len ne a csütörtöki szintre felfejleszteni.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Baksa úrék szeretnék kérni az Önkormányzattól, hogy ha ez megvalósul Lajosmizsén, ezt telephelyként is bejegyeztethessék, annak nincs akadálya. Amikor megszűnik a vállalkozás, akkor a telephelyet is meg kell szüntetni.

Én azt javaslom, hogy engedjük a sütögetést, azt a helyet fogadjuk el, amit Önök szeretnének, minél hamarabb kezdjék el.

I.határozat-tervezet, hogy Baksa László részére engedélyezi a kirakodó és használt cikk területre a bódé elhelyezését. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

32/2020. (X. 14.) MKVB hat.

**Kérelem piac területén árusító
faház elhelyezéséről**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés I. határozat-tervezetét azzal, hogy a kirakodó és használt cikk területre a bódé elhelyezését engedélyezi.

Határidő: 2020. október 15.

Felelős: MKVB

Lukács Józsefné MKVB elnök

Aki elfogadja az előterjesztés II. határozat-tervezetét, hogy a vállalkozó telephelyként bejegyeztesse a vállalkozás helyszínét, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi határozatot hozta:

33/2020. (X. 14.) MKVB hat.

Hozzájárulás adása telephelyként történő bejegyzéshez

HAÁTÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés II. határozat-tervezetét.

Határidő: 2020. október 15.

Felelős: MKVB

2./ Napirendi pont

Lajosmizse Település Klímastratégia-tervezet (2020-2030) előzetes jóváhagyása, társadalmi egyeztetésre bocsátása

Lukács Józsefné MKVB elnök

A klímaváltozást mindannyian érezzük, hogy van és jön és nagyon gyorsan változik, csak nem tudatosul bennünk. Tudatosítani kell a vízfogyasztást, az öntözést, a hulladékgazdálkodást, az építkezést. Ami az emberiséggel kapcsolatos, az mind érintett ebben a témában. A tudatosításon van a fő hangsúly. Ezzel át is adom a szót vendégeinknek, akiket külön köszöntök.

Gyurkó Dániel Tamás

Tisztelt jelenlevők. Köszöntök mindenkit.

Van egy módszertan. Ez alapján készítették el ezt a dokumentumot. Ez úgy épült fel, hogy ilyen hatások vannak, ehhez hogyan tudunk alkalmazkodni. A szemléletformálás kulcspont.

Oletics Zoltán

Leraktuk az általunk javasolt, támogatható, tudatformáló akciókat. Javaslatot tudunk tenni, hogy más településen milyen tudatosítási akciókat építettek be. Nagyon szívesen beteszünk bármit az anyagba. Ez akcióterv és nem „étlap”. Tudunk javaslattal élni, ha szükséges.

Lukács Józsefné MKVB elnök

A legfontosabbnak azt tartanám, hogy tisztítsuk meg Lajosmizsét, szüntessük meg az illegális lerakókat. A hulladéklerakó pontra javaslatot tennék. Minden évben szerveződik szemétyűjtési akció, de a szemét mennyisége nem csökken, hanem inkább szaporodik. Az idősebb korosztályt már nehéz megváltoztatni. Az óvodás korúakat kellene úgy irányítani, hogy nekik ez természetes legyen.

A lajosmizsei lakosság nagy része még jelenleg is mezőgazdasági területen és mezőgazdaságból él, a gazdálkodóknak nagy felelőssége van abban, hogy a permetezéseket, a munkálatokat hogyan végzik, mennyire tudatosan, hová teszik az ebből származó hulladékot. Megpróbálunk haladni lépésről-lépésre.

Oletics Zoltán

Támogatjuk az óvodások és iskolások ilyen irányú oktatását. Készítettünk játékos projektet erre vonatkozóan. Ez egy 130 oldalas módszertani jegyzet, hogy mi a hulladék és mi a szemét. Osztályterekben összegyűjteni a hulladékot, utána pedig szelektíven gyűjteni.

A stratégiában szeretnénk minél több mindent megjelentetni.

Mezőgazdasági szempontból, ha bármilyen plusz javaslat van, hogy hogyan fogjuk meg a mezőgazdasági vállalkozókat, azt ide tudjuk építeni. Más településektől is van javaslat, amit át tudunk venni.

Egyeztetés után tennénk ezeket bele a stratégiába.

Borbély Ella bizottsági tag

Óvodapedagógus vagyok. Mi már a „Zöld óvoda” pályázatunkat írjuk. Nyitott kapukat döngetünk. Elég komolyan foglalkozunk ezzel a témával. Ezt a módszertani segédletet nagyon szívesen vesszük. Sok sikert elkönnyelhetünk az óvodáskorú gyermekek családjában is. Komposztálókát hoztak létre. A szelektív gyűjtés megoldódott a városban belül. Sok olyan foglalkozást tartunk a szülők és a gyermekek részére is, ami ezeket elősegítse.

Csatlakozom a bizottság elnökéhez, hogy a sok-sok hulladékot, ami a környezetünkben felhalmozódott, azt meg kell szüntetni.

A hulladékgyűjtő pont, ahova el lehetne szállítani a felgyülemlett hulladékot, azt szeretnénk, ha megvalósulhatna.

Fekete Zsolt alpolgármester

Egyetértek az elhangzottakkal. Mi az elszállított szeméttel a stratégia. Hogyan hasznosítják? Valamilyen szinten nagyon sok embernél leépült a szelektív gyűjtés. Sajnos a gyáraknál sem tartják be a szelektív gyűjtést.

Oletics Zoltán

Ha lokálisan megoldható az, hogy a gumi hulladékból újra gumi készülhessen, az jó megoldás. Nagyon nehéz, mert az egész ország gyermekcipőben jár ezen a területen. Egy háztartási műanyag hulladék 80 %-a újra hasznosítható.

Fekete Zsolt alpolgármester

Ehhez állami segítség kellene.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Nagyon sokan áttértek a víztakarékos csepegtető öntözésre. Ez egy nagyon jó dolog, lényegesen kevesebb a vízfogyasztás ezáltal.

Egyre több tanyán jelenik meg a napelemes energia felhasználás. Ha olcsóbb lenne, akkor még több ilyen megvalósítás lenne. Mivel közel vagyunk az autópályához, nagy az autók gázkibocsátása.

A klímastratégiát egyeztetésre bocsátjuk.

Kasnyikné Földházi Tünde környezetvédelmi ügyintéző

Mindenki érzi ennek a fontos témának a jelentőségét. Fontos, hogy elkészült a klíma stratégia. A környezetvédelem nem olcsó. Elméletben értjük, de gyakorlatban döcögösen haladunk. Ez a projekt nem a stratégia elkészültét jelenti, hanem széles körű szemléletváltást is. Ebben a projektben aktív felmérési számokat kell felmutatni. Jelenleg folyamatban van a lajosmizsei általános iskolásoknak és óvodásoknak is a stratégia be mutatása. Erről számadatokat kell begyűjteni. Itt cselekvési lépéseket is eszközölni kell. Felhívom a figyelmet a közép- és hosszú távú tervekre a stratégiában. Nekünk az elkövetkezendő időszakban ki kell mutatni, hogy a tervezett rész számokat tudjuk a jövőben teljesíteni. Az elkövetkezendő években konkrét lépéseket kell tenni.

15.00 órakor távozott Cseh Katinka, a bizottság a továbbiakban 4 fővel határozatképes.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Ha a mezőgazdaságban az üvegház kibocsátási gáz, a csepegtető szalag és fekete fólia nem megfelelő helyre kerül ártalmatlanításra, mi a teendő?

Oletics Zoltán

2021-től a helyi hulladék égetés tilos lesz.

Kasnyikné Földházi Tünde környezetvédelmi ügyintéző

Jelenleg még külterületen a katasztrófavédelem engedélyével lehet, belterületen nem lehet tüzet gyújtani. A mezőgazdasági hulladék vonatkozásában a stratégia is tartalmazza ilyen jellegű dolgot. Hatósági eljárás keretében az illegális hulladék lerakók megszüntetéséről gondoskodunk. Köszönöm.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Egyéb kérdés, hozzászólás van-e még?

Borbély Ella bizottsági tag

Nem lehetne egy tájékoztatót készíteni, hogy be lehet vinni Kecskemétre a szemetet, ezt szóró anyagként megjelentetni, hogy a hulladékot hova lehet tenni, hogy konténert lehet kérni.

Kasnyikné Földházi Tünde környezetvédelmi ügyintéző

Ezeket az intézkedéseket elküldtem az intézményeknek, köszönöm az észrevételeket. Minden információt igyekszünk a lehető legszélesebb körben megosztani.

Basky András polgármester

A legfontosabb dolog a szemléletformálás lehet a lakosság és a vállalkozások körében. Legfontosabb dolog, hogy a családok hogyan viszonyulnak hozzá. Nagyon fontos, hogy a szelektív zsákba tiszta hulladékot tegyünk. Újabb lehetőség, hogy hulladékgyűjtő szigeteket fognak kialakítani. Ha az önkormányzat úgy dönt, hogy nem lehet belterületen égetni, akkor azt tudomásul kell venni.

A hulladékszállítótól sem elvárható, hogy tonna számra semmisítsenek meg hulladékot. Sokaknak kell eljuttatni a hulladékszállítási információkat, akkor vezet eredményre.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Köszönöm. Van-e még egyéb kérdés, hozzászólás? Nincs. A bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

34/2020. (X. 14.) MKVB hat.

Lajosmizse Település Klímastratégia-tervezet

(2020-2030) előzetes jóváhagyása, társadalmi egyeztetésre bocsátása

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.

Határidő: 2020. október 15.

Felelős: MKVB

3./ Napirendi pont

I. Faragó Környezetvédelmi Kft beszámolójának elfogadása

II. tájékoztatás a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltató kiválasztásával kapcsolatban

Döntés az ajánlati felhívás ismételt megküldéséről

Lukács Józsefné MKVB elnök

Ez már több alkalommal meg lett hirdetve. Most sem vállalkozott közszolgáltató háztartási szennyvíz begyűjtésére. Újra meg kell hirdetni. A KUSZAKA 2004 Bt esett ki a sorból, ő jelezte, hogy kapacitás hiány miatt nem tudja vállalni. Ha most sem lesz pályázó, akkor fog következni a Katasztrófavédelem kijelölése.

Faragó úr az elmúlt időszakban 157 m³ szennyvizet szállított el, ami rendkívül kevés ahhoz képest, hogy külterületi ingatlanunk van 1000 és 350 ingatlan van belterületen,

ami nincs rákötve a csatornára. A pályázati kiírást meg kell csinálni. A szennyvíz szennyezi az ivóvíz készletünket.

Ehhez van-e hozzá fűznivaló? Nincs. A Faragó Környezetvédelmi Kft beszámolója elfogadható-e. Amennyiben igen, kérem, kézfelemeléssel jelezzük.

Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi határozatot hozta:

35/2020. (X. 14.) MKVB hat.

Faragó Környezetvédelmi Kft. 2020. 01. 01. – 2020. 09. 01. időszak közötti nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízre vonatkozó beszámolójának elfogadása

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés I. határozat-tervezetét.

Határidő: 2020. október 15.

Felelős: MKVB

Lukács Józsefné MKVB elnök

Vendégeinknek köszönöm a segítséget.

15.20 órakor eltávoztak a vendégek.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Ismételten kiírjuk a pályázatot és meghirdetjük továbbra is, egy céggel kevesebb lesz, (KUSZAKA 2004 Bt). Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

36/2020. (X. 14.) MKVB hat.

Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással kapcsolatos pályázat ismételt kiírása

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés II. határozat-tervezetét azzal, hogy a KUSZAKA 2004 Bt részére ne kerüljön felhívás pályázat benyújtására.

Határidő: 2020. október 15.

Felelős: MKVB

4./ Napirendi pont

Városház téri társasházak területeinek leburkolása a „Zöld Városhoz” illeszkedően

Lukács Józsefné MKVB elnök

80 család lakik a társas házban. A társas ház előtt szervesen kapcsolódik egy terület az önkormányzati területhez. Önkormányzatunk felkereste a társas ház gondnokát, hogy mivel most dolgoznak az építkezésen, nem-e gondolnák azt, hogy ők is csatlakoznának ehhez, mert itt vannak a gépek és, hogy ne kelljen újra felvonulni, ha máskor szeretnék elvégeztetni. Az a reagálás érkezett, hogy ők megcsinálnák a társas házak előtti területnek a burkolását, szépítését, hogy összhangban legyen a Városház térrel, de ők szeretnék megkapni a munka elvégzésének az árát. Ez egy felajánlás a mi megkeresésünkre részükről. Kérik még azt is, hogy meg is kellene, hogy vegyünk ezt a területet, hogy ez közterületté legyen nyilvánítva. Kérek véleményt, hozzászólást.

Borbély Ella bizottsági tag

Mivel a saját ingatlanja előtt van, a társasháznak kellene magára vállalni ezt a feladatot.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Polgármester úr azért kereste meg a lakókat, hogy egy egységes látképet ki lehetne alakítani. A 80 embernek össze kellene fogni és megcsinálni, hogy az szép és jó legyen, mert az ottani ingatlanoknak az értékét ez emelni fogja. Ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás van-e?:

Borbély Ella bizottsági tag

Nagyon sok a közös költség, ebből a pénzből ki lehetne fizetni. Az ott lakók feladata és kötelessége, azt gondolom, hogy ezt nekünk nem kellene kifizetni.

Lukács Józsefné MKVB elnök

40.000.- Ft/lakás lenne az az összeg, amennyit be kellene ebbe tenni és meg lehetne csinálni azonos látványú burkolással. A Hivatalnak ezt kifizetni sok.

Basky András polgármester

Azon a területen nem is ruháztunk be. Jövő héten lesz lakógyűlés, elmegyek a lakógyűlésre, mert azt szeretném, ha valamilyen módon megvalósulna. Mi a javaslat, hogy valamilyen kooperációban próbáljunk előre lépni. Meg nem tudjuk vásárolni a területet, és kifizetni sem a munkálatokat.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Lajosmizsén más társasházak is vannak, mindenki nem kérhet segítséget az Önkormányzattól.

Basky András polgármester

Valamilyen segítséget felajánlanánk, gépet, vagy valamit. Azt nem tudjuk, hogy a lakó közösség költségét teljes egészében bevállalni.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Kérdés, észrevétel van-e még? Nincs. Az előterjesztés II. határozat-tervezetét javaslom elfogadásra. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

37/2020. (X. 14.) MKVB hat.

Városház téri társasházi területek leburkolásának elvetése

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés II. határozat-tervezetét.

Határidő: 2020. október 15.

Felelős: MKVB

5./ Napirendi pont

A lajosmizsei 0399/11. helyrajzi számú ingatlan átadása út céljára

Lukács Józsefné MKVB elnök

Megkérem a polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Basky András polgármester

Ez egy terület, amit annak idején ipari övezetbe vontunk be. Az E-5-ös út mellett van. A rendezési terv szerint ez a 11. hrsz-ú út leadása az Önkormányzat részére. A költségeket vállalják a telektulajdonosok.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Köszönöm. Kérdés, észrevétel van-e ezzel kapcsolatban? Nincs. A határozat-tervezet elfogadható-e? Amennyiben igen, kérem, kézfelemeléssel jelezzük. Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

38/2020. (X. 14.) MKVB hat.

A lajosmizsei 0399/11. helyrajzi számú ingatlan átadása út céljára

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.

Határidő: 2020. október 15.

Felelős: MKVB

5./ Egyebek

Lukács Józsefné MKVB elnök

Van-e kérdés, hozzászólás?

Borbély Ella bizottsági tag

Nem lenne rossz megtudni, hogy a lakosság milyen véleménnyel van. A Szent Lajos úti óvodába 70 gyermek jár, a bölcsődébe 24. Reggel nagy a forgalom, a parkoló autók száma is magas, szűk az utca keresztmetszete.

Az óvodával szemben épül egy 9 lakásos társas ház. Abban kértem az Önkormányzat segítségét, hogy ezt a zűrzavart meg kellene szüntetni. Azt javaslom, hogy a Szent Lajos utcát egyirányúsítani kellene. Ez nagy mértékben segítené már most is, ha egy kicsit lecsökkentenék a forgalmat. A balra kanyarodást és a jobbra kanyarodást is tiltanánk az E-5-ös útról. Ebben gondolkodjunk közösen. Az óvodai megbeszélésen a Szent Lajos utca egyirányúvá tételét javasolták a szülők is.

Szilágyi Ödön irodavezető

A Közlekedésfejlesztési Koncepcióban megnéztem, nincs egyirányúsítva a Szent Lajos utca, de nem azt jelenti, hogy nem lehet.

Fekete Zsolt alpolgármester

Erre lesz-e lakossági fórum?

Basky András polgármester

Lehetséges.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Ez mennyire rugalmasan intézhető, ennek mennyi az átfutási ideje, mennyibe kerül ez?

Basky András polgármester

Beszélni kellene róla az óvodai szülőkkel is. Érdemes átgondolni, hogy hogyan alakítható ki a parkoló? Az, hogy mennyi lesz a költség, attól függ, hogy mit valósítunk meg.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Van-e még egyéb hozzászólás?

Dodonka Csaba piacfelelős

A Szent Imre, Szent Lajos utca és Széchenyi utca szakaszán csütörtökönként nagyon életveszélyes a közlekedés, ha mindkét irányból jön autó. A Szent Imre és a Széchenyi utca sarkára egy Behajtani Tilos táblát kellene elhelyezni. A piacnál ez sürgős lenne.

Szilágyi Ödön irodavezető

Ezt az utcát egyirányúsítani kell.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Van-e még egyéb hozzászólás?

Fekete Zsolt alpolgármester

A parkosoknál probléma van. A kátyúzást végezni kell folyamatosan, az utaknak a gödreit be kell tölteni.

Klikkesedik a csapat. Valami ott nincs rendben. Ezt nagyon át kellene beszélni. Valami nem működik megfelelően.

Basky András polgármester

Át fogjuk beszélni a problémákat.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Valójában nagyon fel kellene tölteni a kátyúkat, mert jön a tél, s megfagy, akkor még nagyobb lesz a probléma.

Borbély Ella bizottsági tag

Véleményem szerint az az útkarbantartó gép kerül nagyon sokba, ami áll. A gépeknek a megfelelő út- és időjárási viszonyok idején folyamatosan menni kellene.

Basky András polgármester

A dolgozóknak is tudni kell, hogy milyen feladatokat kell ellátni.

Fekete Zsolt alpolgármester

Én azt javaslom, hogy minden héten írják le, hogy mit csinálnak.

Borbély Ella bizottsági tag

Az a baj, hogy a város is látja ezt a problémát.

Basky András polgármester

Erről majd beszélünk.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Van-e még valami? Nincs. Nekem lenne még felvetésem, a Kecskemét felőli autómosónak az ügye. Jeleztek, hogy nagyon hangos, éjjel-nappal megy, nem tudnak aludni a közel lakók. A vízpára és a vegyszeres pára lecsapódik a környező házak falára. A zaj rendkívüli módon zavarja őket. Éjszaka mossák a permetezőgépeket, pótkocsikat. Ez nagyon zavaró. Nagyon kérik az ott lakók, hogy csináljanak valamit, mert probléma van. Ezt meg kellene oldani, vagy behatárolni a nyitva tartást.

Basky András polgármester

Az a probléma, hogy ez nem a mi hatáskörünk.

Sápi Tibor bizottsági tag

Erre az autómosóra a Kecskeméti Építéshatóság adta ki az építési engedélyt, de miért? Innentől kezdve mi ezzel nem tudunk mit kezdeni.

Basky András polgármester

Ez az autómosó csak az üzemeltetőnek jó, a környező lakosságnak nem. Nem mi követtünk el Lajosmizse tekintetében hibát. Többször beszéltünk velük, próbáltunk segíteni. A lakosok várják a megoldást tőlünk, de igazából nem tudunk vele mit kezdeni, mert nem a mi hatáskörünkbe tartozik.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Itt a munkagépekkel van probléma, amik vegyszeresek. Este 10-11 óra után állnak be ezek a teherautók, mosnak, és óriási zajjal jár.

Van-e még valakinek valami hozzászólása?

Sápi Tibor bizottsági tag

A társasház építést szabályozni kellene. 1300 m²-en 9 lakásos társas házat hoznak létre a Szent Lajos úti óvoda előtt. Ez a közművesítés és parkolás terén is problémát okozhat. Ennek gátat kellene szabni.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Van-e még egyéb hozzászólás? Nincs. Köszönöm a jelenlevők részvételét, a mai nyílt ülésünket ezennel berekesztem 16.25 órakor, s munkánkat a továbbiakban zárt ülés keretében folytatjuk.

K.mf.

Lukács Józsefné
MKVB elnök

Borbély Ella
MKVB tagja
jkv. aláírója